**Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o započtení – Radim Svoboda**

SMLOUVA O ZAPOČTENÍ VZÁJEMNÝCH POHLEDÁVEK

Smluvní strany:

**Radim Svoboda**

bytem Houskova 1869, 413 01 Roudnice nad Labem

nar. 2. listopadu 1984

(dále jen „**Upisovatel**“)

a

**MORTAR INVESTMENTS a.s.**

IČO: 27442233

se sídlem Za obecním úřadem 354/7, Krč, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

pod sp. zn. B 10657

(dále jen „**MORTAR INVESTMENTS a.s.**“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o započtení vzájemných pohledávek v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**

1. Upisovatel má vůči společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s. neuhrazenou pohledávku z titulu smlouvy „Dohoda o nových podmínkách zápůjčky“ uzavřené dne 31.12.2022 mezi Smluvními stranami. Ke dni 12.09.2024 činila neuhrazená jistina z této pohledávky částku ve výši 6.398.158,65 Kč. Ke dni uzavření této Smlouvy činí neuhrazená pohledávka částku ve výši [DOPLNIT] (dále jen „**Pohledávka A**“);
2. Valná hromada společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s. rozhodla:
3. o zvýšení základního kapitálu společnosti o částku 8.000.000,- Kč, formou upsání nových akcií peněžitými vklady, a to v počtu 80 ks akcií, znějících na jméno, neomezeně převoditelných, v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč,
4. o tom, že akcionáři společnosti mají přednostní právo k úpisu nových akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v poměru jejich akcií k základnímu kapitálu, má-li být emisní kurs splacen v penězích,
5. o udělení souhlasu s tím, aby si Upisovatel započetl svoji Pohledávku A, a to proti pohledávce společnosti na splacení emisního kursu - co do jmenovité hodnoty maximálně 6.300.000,- Kč - peněžitým vkladem upsaných akcií, a to v rozsahu, v jakém Upisovatel využil svého přednostního práva na upsání akcií z pozice akcionáře a/nebo, z pozice předem určeného zájemce v rozsahu, v jakém nedojde k využití přednostního práva na upsání akcií ze strany akcionářů s přednostním právem a v rozsahu, v jakém nedojde k upsání nových akcií druhým Předem určeným zájemcem, tento rozsah je ke dni podpisu této Smlouvy určen ve výši [DOPLNIT] (dále jen „**Pohledávka B**“ a spolu s Pohledávkou A dále také jen „**Pohledávky**“ a každá samostatně jako „**Pohledávka**“);
6. o tom, že akcie, které nebudou upsány s využitím přednostního práva stávajících akcionářů MORTAR INVESTMENTS a.s., budou všechny nabídnuty předem určeným zájemcům, kterými jsou: a) pan Vojtěch Svoboda, nar. 2. listopadu 1984, bytem Šafaříkova 371/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2; b) pan Radim Svoboda, dat. nar. 2. listopadu 1984, bytem Houskova 1869, 413 01 Roudnice nad Labem (každý jednotlivě dále jen „**Předem určený zájemce**“ a společně „**Předem určení zájemci**“). Akcie nebudou upisovány prostřednictvím veřejné nabídky.
7. Smluvní strany mají zájem své vzájemné Pohledávky vypořádat tak, že je proti sobě navzájem započtou;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění této Smlouvy:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Účelem této Smlouvy je započtení vzájemných Pohledávek Smluvních stran tak, aby jak Pohledávka A, tak Pohledávka B nabytím účinnosti této Smlouvy v rozsahu, v němž se kryjí, zanikly.
2. zápočet pohledávek
   1. Smluvní strany se dohodly, že své Pohledávky nabytím účinnosti této Smlouvy proti sobě navzájem započítávají, tj. že:
      1. Upisovatel započítává svou Pohledávku A co do výše [DOPLNIT] proti Pohledávce B ve výši [DOPLNIT], a
      2. Společnost MORTAR INVESTMENTS a.s. započítává svou Pohledávku B co do výše [DOPLNIT] proti Pohledávce A co do výše [DOPLNIT].
   2. Smluvní strany výslovně prohlašují a svým podpisem této Smlouvy potvrzují, že provedením zápočtu zanikla Pohledávka A co do výše [DOPLNIT] Kč. Pohledávka A trvá ve výši [DOPLNIT].
   3. Smluvní strany dále výslovně prohlašují a svým podpisem této Smlouvy potvrzují, že provedením zápočtu zanikla Pohledávka B co do výše [DOPLNIT].
3. Prohlášení smluvních stran
   1. Touto Smlouvou Upisovatel zcela splatil emisní kurz [DOPLNIT] ks upsaných akcií na zvýšení základního kapitálu společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s., na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 5.11.2024, každá o jmenovité hodnotě 100.000,- Kč.
   2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že:
      1. započtení Pohledávek není vyloučeno ve smyslu § 1988 občanského zákoníku;
      2. Pohledávky nepovažují za nejisté ani neurčité;
      3. započtení podle této Smlouvy nebrání žádné omezení nebo jiná okolnost, obě Smluvní strany jsou oprávněny disponovat s Pohledávkami, započtení není podmíněno souhlasem jakékoli třetí osoby, a že Pohledávky nebyly jakýmkoli způsobem postoupeny na třetí osobu.
4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
   2. Tato Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
   3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být zdánlivým, neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí zdánlivost, neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují takové zdánlivé, neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu zdánlivého, neplatného či nevynutitelného ustanovení.
   4. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
   5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této Smlouvě, opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou Smluvních stran.
   6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze, dne [DOPLNIT] | V Praze, dne [DOPLNIT] |
| ........................................................................  **Upisovatel**  Radim Svoboda  -  *(úředně ověřený podpis)* | .............................................................................  **MORTAR INVESTMENTS a.s.**  Vojtěch Svoboda  člen správní rady  *(úředně ověřený podpis*) |