

**OZNÁMENÍ O PŘIJETÍ USNESENÍ VALNÉ HROMADY O NUCENÉM PŘECHODU
ÚČASTNICKÝCH CENNÝCH PAPIRŮ NA HLAVNÍHO AKCIONÁŘE**

ZÁVĚRY ZNALECKÉHO POSUDKU

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ VEŘEJNÉ LISTINY O PŘIJETÍ USNESENÍ O NUCENÉM PŘECHODU

(„Oznámení“)

I. Správní rada společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s., IČ: 27442233, se sídlem Za obecním úřadem 354/7, Krč, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10657 (dále jen „**Společnost**“ nebo „**MORTAR**“), tímto v souladu s ustanovením § 384 zákona o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZOK**“), oznamuje, že valná hromada Společnosti, která se konala dne 25. února 2026 přijala níže uvedené usnesení o nuceném přechodu všech akcií Společnosti vlastněných ostatními akcionáři na pana Radima Svobodu, nar. 2. listopadu 1984, bytem Houskova 1869, 413 01 Roudnice nad Labem (dále jen „**Hlavní akcionář**“ nebo „**pan Radim Svoboda**“), jakožto hlavního akcionáře Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 ZOK ve spojení s ustanovením § 382 ZOK v následujícím znění:

„Valná hromada:

I. určuje, že hlavním akcionářem společnosti ve smyslu ust. § 375 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (ZOK), je pan Radim Svoboda, nar. 2. listopadu 1984, bytem Houskova 1869, 413 01 Roudnice nad Labem (dále jen „**Hlavní akcionář**“). Ke dni podání žádosti o svolání valné hromady společnosti Hlavním akcionářem (tj. k 23. 12. 2025), jakož i k rozhodnému dni této valné hromady vlastní Hlavní akcionář 98 kmenových akcií na jméno v listinné podobě vydaných společností o jmenovité hodnotě 100.000 Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 98 % základního kapitálu společnosti a s nimiž je spojen 98 % podíl na hlasovacích právech ve společnosti;

II. rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem účastnickým cenným papírům (akciím) vydaným společností vlastněným jinými vlastníky účastnických cenných papírů než Hlavním akcionářem na Hlavního akcionáře podle § 375 a násl. ZOK (dále jen „**Akcie**“ a „**Přechod Akcií**“). Přechod Akcií nabude účinnosti uplynutím 1 měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení do obchodního rejstříku (dále jen „**Den účinnosti**“). Bez zbytečného odkladu po Dni účinnosti Společnost zajistí změnu zápisu vlastníka Akcií v seznamu akcionářů Společnosti;

III. určuje, že Hlavní akcionář poskytne ostatním vlastníkům Akcií protiplnění za jejich Akcie, ke kterým přejde vlastnické právo na Hlavního akcionáře v rámci Přechodu účastnických cenných papírů, ve výši 100.000 Kč za jednu Akcii (dále jen „**Protiplnění**“); Hlavní akcionář doložil přiměřenost protiplnění znaleckým posudkem č. 078202/2025, datum ocenění dne 30. 09. 2025, datum zpracování dne 14. 12. 2025, vypracovaným znaleckým ústavem STATIKUM s.r.o., Purkyňova 648/125, Brno 612 00, IČ: 15545881, DIČ: CZ15545881 a dále přiměřenost Protiplnění odůvodnil ve své žádosti o svolání valné hromady společnosti. Ostatním vlastníkům Akcií dále ve smyslu a za podmínek § 388 odst. 1 ZOK náleží právo na úroky dle § 1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne přechodu vlastnického práva k Akciím na Hlavního akcionáře;

IV. bere na vědomí, že osobou pověřenou Hlavním akcionářem k výplatě Protiplnění je společnost Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, zapsaná u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1171 (dále jen „**Pověřená osoba**“), jakožto banka ve smyslu ustanovení § 378 odst. 1 písm. a) ZOK;

V. určuje, že Pověřená osoba poskytne oprávněným osobám Protiplnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po předání Akcií společnosti dle § 388 ve spojení s § 387 ZOK. Pověřená osoba poskytne Protiplnění za příslušné Akcie tomu, kdo byl vlastníkem těchto Akcií k okamžiku Přechodu

Akcí, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k těmto Akcím, pak poskytne Protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže – li vlastník takových Akcí, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva k těmto Akcím na Hlavního akcionáře zaniklo. Každý jiný vlastník Akcí než Hlavní akcionář, případně zástavní věřitel, je povinen do 14 dnů od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku písemně sdělit Pověřené osobě identifikaci sebe a svého bankovního účtu, na který mu má být poskytnuto Protiplnění; tím není dotčeno právo Pověřené osoby poskytnout Protiplnění jiným vhodným způsobem.“

II. Představenstvo Společnosti tímto dále s odkazem na ustanovení § 384 odst. 1 ZOK informuje, že shora uvedené usnesení valné hromady o nuceném přechodu všech akcií Společnosti vlastněných ostatními akcionáři na Hlavního akcionáře bylo dne 28. února 2026 zapsáno do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10657. Upozorňujeme, že uplynutím jednoho měsíce od zveřejnění usnesení v obchodním rejstříku Společnosti přejde vlastnické právo k účastnickým cenným papírům Společnosti na Hlavního akcionáře.

III. Představenstvo Společnosti dále s odkazem na ustanovení § 384 odst. 1 ZOK zveřejňuje shrnutí a závěry znaleckého posudku č. 078202/2025, datum ocenění dne 30. 09. 2025, datum zpracování dne 14. 12. 2025, vypracovaný znaleckým ústavem, společností STATIKUM s.r.o., Purkyňova 648/125, Brno 612 00, IČO 15545881, DIČ CZ15545881, zapsanou rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti České republiky do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru EKONOMIKA (dále jen „Znalec“ a „Znalecký posudek“), který byl Společnosti doručen Hlavním akcionářem současně s žádostí o svolání valné hromady Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 ZOK za účelem schválení nuceného přechodu všech ostatních akcií Společnosti na Hlavního akcionáře:

„6 ZÁVĚR

6.1 Citace odborné zadané otázky

Na základě písemné objednávky jsme byli my, znalecká kancelář STATIKUM s.r.o., IČ: 155 45 881 (dále jen „Znalec“), požádáni: **Mgr. Radím Svoboda**, dat. nar. 2. listopadu 1984, dále jako „Zadavatel“, abychom vypracovali znalecký posudek („Znalecký posudek“, nebo „Posudek“) ve věci určení tržní hodnoty akcie ve společnosti: MORTAR INVESTMENTS a.s., IČ: 274 42 233, dále jako „Společnost“. Účelem znaleckého posudku bylo Stanovení přiměřenosti protiplnění za jednu akcii společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s. pro účely zamýšleného nuceného přechodu účastnických cenných papírů ve smyslu § 376 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích ve společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s.

Ocenění bylo provedeno k 30.9.2025.

6.2 Odpověď

Na základě výše uvedeného jsme dospěli k závěru, že výsledek lze stanovit ve smyslu §58 odst.(2) Vyhlášky č. 503/2020 Sb., tak že hodnota přiměřeného protiplnění za jednu akcii ve společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s., IČ 274 42 233 odpovídá:

15 651 CZK

Slovy: Patnáct tisíc šest set padesát jedna CZK

6.3 Podmínky správnosti závěrů, případné skutečnosti snižující jeho přesnost

- Způsob vyhodnocení je založen na úsudku a erudici Znalce. Tržní cena se pohybuje kolem určené částky.
- Výpočty zpracovány v MS Excel, bez průběžného zaokrouhlování.“

Správní rada zároveň dodává, že přestože je dle Znaleckého posudku tržní hodnota jedné akcie Společnosti rovna částce 15.651 Kč, tato částka je nižší než jmenovitá hodnota jedné akcie Společnosti. Hlavní akcionář měl tedy zájem (a zákonnou povinnost) poskytnout minoritním akcionářům za přechod Akcií (jak je tento pojem definován ve výše uvedeném usnesení valné hromady Společnosti) přiměřené protiplnění, jenž odpovídá alespoň hodnotě Akcií dle jejich jmenovité hodnoty, tak aby zůstala zachována hodnota investice Akcionářů, tedy konkrétně ve vztahu ke každé Akcii protiplnění ve výši 100.000 Kč. V této výši taktéž stanovila částku přiměřeného protiplnění valná hromada Společnosti výše uvedeným usnesením.

IV. Veřejná listina (notářský zápis č. NZ 223/2026 sepsaný dne 25.2.2026 jménem JUDr. Michaely Havlové, notářky v Praze, se sídlem na adrese Balbínova 404/22, Vinohrady, 120 00 Praha 2, notářským kandidátem JUDr. Romanem Bláhou, zástupcem notářky ustanoveným podle § 24 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád)), o rozhodnutí orgánu právnické osoby - přijetí usnesení valné hromady Společnosti o nuceném přechodu všech akcií Společnosti vlastněných ostatními akcionáři na Hlavního akcionáře, je v souladu s ustanovením § 384 odst. 1 ZOK uložena k nahlédnutí v sídle Společnosti, na adrese Za obecním úřadem 354/7, Krč, 140 00 Praha 4. Do veřejné listiny mohou akcionáři Společnosti nahlížet v pracovní dny mezi 10.00 – 11.30 hod. a 13:00 – 15:30 hod.

V. Správní rada Společnosti rovněž oznamuje, že podrobnosti výplaty protiplnění tvoří přílohu č. 1 tohoto Oznámení.

V Praze dne 3.3.2026



Vojtěch Svoboda

člen správní rady MORTAR INVESTMENTS a.s.

Přílohy:

- 1. Pokyny pro výplatu protiplnění akcionářům za nucený přechod jejich akcií ve společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s.
- 2. Žádost o výplatu protiplnění za akcie společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s.

Příloha č. 1 oznámení o přijetí usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře

POKYNY PRO VÝPLATU PROTIPLNĚNÍ AKCIONÁŘŮM ZA NUCENÝ PŘECHOD JEJICH AKCIÍ VE SPOLEČNOSTI MORTAR INVESTMENTS A.S.

Správní rada společnosti MORTAR INVESTMENTS a.s., IČO: 27442233, se sídlem Za obecním úřadem 354/7, Krč, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10657 (dále jen „**Společnost**“) tímto

v souladu s usnesením valné hromady Společnosti ze dne 25. února 2026 o schválení nuceného přechodu kmenových akcií Společnosti na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě 100.000 Kč za jednu akcii (dále jen „**Akcie**“) na pana **Radima Svobodu, narozeného dne 2. listopadu 1984, bytem Houskova 1869, 413 01 Roudnice nad Labem** (dále jen „**Hlavní akcionář**“), dle ust. § 375 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZOK**“) (dále jen „**Usnesení o nuceném přechodu**“),

uverejňuje **následující pokyny pro výplatu protiplnění schváleného valnou hromadou Společnosti.**

1. Úvod

- 1.1. K přechodu vlastnického práva k Akciím ve vlastnictví akcionářů odlišných od Hlavního akcionáře (dále jen „**Minoritní akcionáři**“) dojde v souladu s ust. § 385 odst. 1 ZOK uplynutím **jednoho měsíce od zveřejnění Usnesení o nuceném přechodu v obchodním rejstříku** (dále jen „**Den účinnosti přechodu**“). Zápis Usnesení o nuceném přechodu byl zveřejněn v obchodním rejstříku dne **28. února 2026**. Dnem účinnosti přechodu pozbývají Minoritní akcionáři vlastnické právo k Akciím a jejich vlastníkem se stává Hlavní akcionář.
- 1.2. Za jednu Akcii přísluší protiplnění ve výši **100.000 Kč** (dále jen „**Protiplnění**“). Minoritním akcionářům náleží dále v souladu s ust. § 388 odst. 1 ZOK právo na úroky dle § 1802 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode Dne účinnosti přechodu.
- 1.3. Protiplnění bude vyplaceno pouze tomu, kdo byl vlastníkem Akcií ke Dni účinnosti přechodu, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k Akciím, pak bude Protiplnění poskytnuto zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže – li vlastník takových Akcií, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva k těmto Akciím na Hlavního akcionáře zaniklo (dále jen „**Vy**“ nebo „**Oprávněná osoba**“).
- 1.4. Výplatu Protiplnění bude provádět společnost **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171, jako pověřená osoba podle Usnesení o nuceném přechodu (dále jen „**Pověřená osoba**“).
- 1.5. **Do 14 dnů ode dne zveřejnění Usnesení o nuceném přechodu v obchodním rejstříku** jste, jako Oprávněná osoba, povinni písemně **sdělit Společnosti, resp. Pověřené osobě identifikaci sebe a svého bankovního účtu**, na který Vám má být poskytnuto Protiplnění; tím není dotčeno právo Pověřené osoby poskytnout Protiplnění jiným vhodným způsobem.

Vaši identifikaci a identifikaci Vašeho bankovního účtu proved'te jedním z následujících způsobů:

- 1.5.1. **Zasláním přiložené žádosti** (viz Příloha č. 2 *Oznámení o přijetí usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře*) („Žádost“), opatřené Vaším **úředně ověřeným podpisem**, a to **doporučeným dopisem nebo kurýrní službou** na následující **adresu** provozovny Společnosti:

MORTAR INVESTMENTS a.s.

Encovany č.ev. 1

41145 Polepy

V levém horním rohu obálky uveďte „**MORTAR INVESTMENTS – protiplnění**“.

nebo

- 1.5.2. **Osobním předáním Žádosti**, opatřené Vaším **úředně ověřeným podpisem**, po předchozí telefonické domluvě se členem správní rady, Vojtěchem Svobodou (tel. +420 604 238 653), **na adrese** provozovny Společnosti (**Encovany č.ev. 1, 41145 Polepy**), kde prokážete svoji totožnost **průkazem totožnosti**;

nebo

- 1.5.3. **Zasláním Žádosti**, opatřené Vaším **úředně ověřeným podpisem**, a to **doporučeným dopisem nebo kurýrní službou** na následující **adresu** Pověřené osoby:

Česká spořitelna, a.s.

Odbor 3760

Budějovická 1518/13 a, b

140 00 Praha 4

K rukám: Ing. Stanislav Šnajdr

Antonín Mühl.

V levém horním rohu obálky uveďte „**MORTAR INVESTMENTS – protiplnění**“.

Vzhledem k tomu, že sdělení údajů k identifikaci Vaší osoby a č. účtu má proběhnout do 14 dní od zveřejnění Usnesení o nuceném přechodu v obchodním rejstříku, doporučujeme tento úkon učinit do nejdříve po obdržení těchto pokynů!

- 1.6. **Do 30 dnů ode Dne účinnosti přechodu** jste také v souladu s ust. § 387 ve spojení s § 388 ZOK povinni **předložit své Akcie Společnosti**, to lze učinit způsobem popsáním pro zaslání Žádosti v čl. 1.5.1. a 1.5.2. výše. Předání fyzických listin Akcií je nezbytnou podmínkou pro výplatu Protiplnění.

- 1.7. Protiplnění včetně příslušných úroků Vám bude Pověřenou osobou vyplaceno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů po předání Akcií společnosti dle § 388 ve spojení s § 387 ZOK (viz čl. 1.6. výše).

1.8. Protiplnění Vám bude vypláceno Pověřenou osobou bezhotovostně na číslo bankovního účtu, který pro tyto účely Společnosti, resp. Pověřené osobě sdělíte.

1.9. Pověřená osoba si od Vás může vyžádat dokumenty potřebné v rozsahu požadavků zákona č.253/2008 Sb. (AML zákon).

V Praze dne 3.3.2026

MORTAR INVESTMENTS a.s.

Vojtěch Svoboda
člen správní rady



*Příloha č. 2 oznámení o přijetí usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických
cenných papírů na hlavního akcionáře*

**ŽÁDOST O VÝPLATU PROTIPLNĚNÍ ZA AKCIE SPOLEČNOSTI MORTAR
INVESTMENTS a.s.**

IČ: 274 42 233, se sídlem: Za obecním úřadem 354/7, Krč, 140 00 Praha 4, zapsané v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10657, bezhotovostním převodem:

Jméno a příjmení oprávněné osoby:

Bydliště:

Datum narození, rodné číslo nebo obdobný identifikátor:

Bankovní účet č.:

_____ - _____ / _____

Název banky:

Telefonní číslo, e-mail:

V Praze dne _____

úředně ověřený podpis